

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2026-3557**Liikehuoneiston vuokraaminen osoitteesta Kielotie 7 Vantaa Korvaushoitoyksikön ja Vinkkarin käyttöön.**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen korvaushoidolla ja Vinkkarilla on tarve toimitiloille. Palveluverkon kattamiseksi haemme tiloja hyvien kulkuyhteyksien päästä, mistä palvelut tavoittaa mahdollisimman kattavasti. Korvaushoito on arkipäivisin virka-aikana toteutettavaa ohjattua sosiaalista kuntoutusta.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Revolon Oy (2671626-9) kanssa vuokrasopimuksen ehdoista. Toimitila sijaitsee osoitteessa Kielotie 7 Vantaa, toisessa kerroksessa.

Vuokrasopimuksen pääehdot

- Sopimuskausi 1.9.2026 - 1.9.2028 Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä 1.9.2028.
- Tila yhteensä 929 m² / 2 krs.
- *Pohjavuokra 9,0 €/m²/kk alv 0% + Investointivuokra 13,0 €/m²/kk alv 0% = yhteensä 22,00 € / m²/kk alv 0%*
- Kokonaisvuokra 1.9.2026- 1.9.2028 sopimuskaudelle 20 438,00 €/ kk alv 0 %
- *Mikäli sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 1.1.2029 alkaen, vuokrataso tarkistetaan tasolle 16,0 €/m²/kk alv 0 %*
- *Sähkö veloitetaan toteutuman mukaisesti*
- Vuokra-aika toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika molemminpuolinen 3 kk.
- Vuokran korottamisen indeksitarkistus pisteluku (2390) korotus 05 2026
- Vuokranantaja toteuttaa suunnitellut muutostyöt sovitusti.
- Muut ehdot erillisessä vuokrasopimuksessa.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön § 36:n mukaisesti Vuokrauspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Sopimuskausi 1.9.2026 - 1.9.2028 Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä 1.9.2028.
- Tila yhteensä 929 m² / 2 krs.
- *Pohjavuokra 9,0 €/m²/kk alv 0% + Investointivuokra 13,0 €/m²/kk alv 0% = yhteensä 22,00 € / m²/kk alv 0%*
- Kokonaisvuokra 1.9.2026- 1.9.2028 sopimuskaudelle 20 438,00 €/ kk alv 0 %
- *Mikäli sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 1.1.2029 alkaen, vuokrataso tarkistetaan tasolle 16,0 €/m²/kk alv 0 %*
- *Sähkö veloitetaan toteutuman mukaisesti*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

- Vuokra-aika toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika molemminpuolinen 3 kk.
- Vuokran korottamisen indeksitarkistus pisteluku (2390) korotus 05 2026
- Vuokranantaja toteuttaa suunnitellut muutostyöt sovitusti.
- Muut ehdot vuokrasopimuksessa.

Allekirjoitus

Kimmo Hietala, vs.tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 6.7.2026 alkaen.

Päätös on todettu lailliseksi

Vantaa

06.07.2026

Vesa Tomminen

Alueisännöitsijä

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti 6.7.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 17

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, Suomi.fi-tiedoksiantoa varten henkilötunnuksesi, yritys- ja yhteisötunnus, sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toissijaisesti toimittaa (prosessiosoite) ja oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitus. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimesi ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, henkilötunnus, prosessiosoite ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä, eli viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo: 16.00. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.